РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд
УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис
КМЕТ Н
Трайко
(име,пре

чл. 6 от рег. ES679/2016

Служба по вписванията гр. Костинброд
ОБЛАСТ Софийска
Вх. рег. № 2583 / 02.11.2026 г.
Акт № 17 том 10 / дело № 1479 / 2026 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Д.Т. ____ кв. № ____
Съдия по вписванията ____ г.

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 4060
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	28-10-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 и чл. 59 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от Правилника на прилагане на ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №24 от 18.05.2009 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-73/30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1543001-21.10.2026 г. на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 23296.170.108 (двадесет и три хиляди двеста деветдесет и шест, точка, сто и седемдесет, точка, сто и осем) по КККР на с. Драговищица, местност "--", с площ 12 366 (дванадесет хиляди, триста шестдесет и шест) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване -гори и храсти в земеделска земя; категория на земята при неполивни условия- осма; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 000108;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на с. Драговищица, местност "--" , поземлен имот с идентификатор 23296.170.108;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	23296.5.3, 23296.170.64, 23296.170.69, 23296.170.107, 23296.170.110;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	534,20 евро, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314038571/22.10.2026 г. на ПАМДТ гр. Костинброд;

ВЯРНО С ОРИГИНА

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1166/24.01.2014 г., утвърден от кмета на общината;

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на Община Костинброд;

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариана Арабаджиева - гл. експерт ОС;

чл. 6 от рег. ES679/2016

/ПОДПИС/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГИНА

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1614169-03.11.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **23296.170.108**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Драговищица**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-73/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Драговищица**

Местност: **"----------"**

Площ: **12366 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска територия**

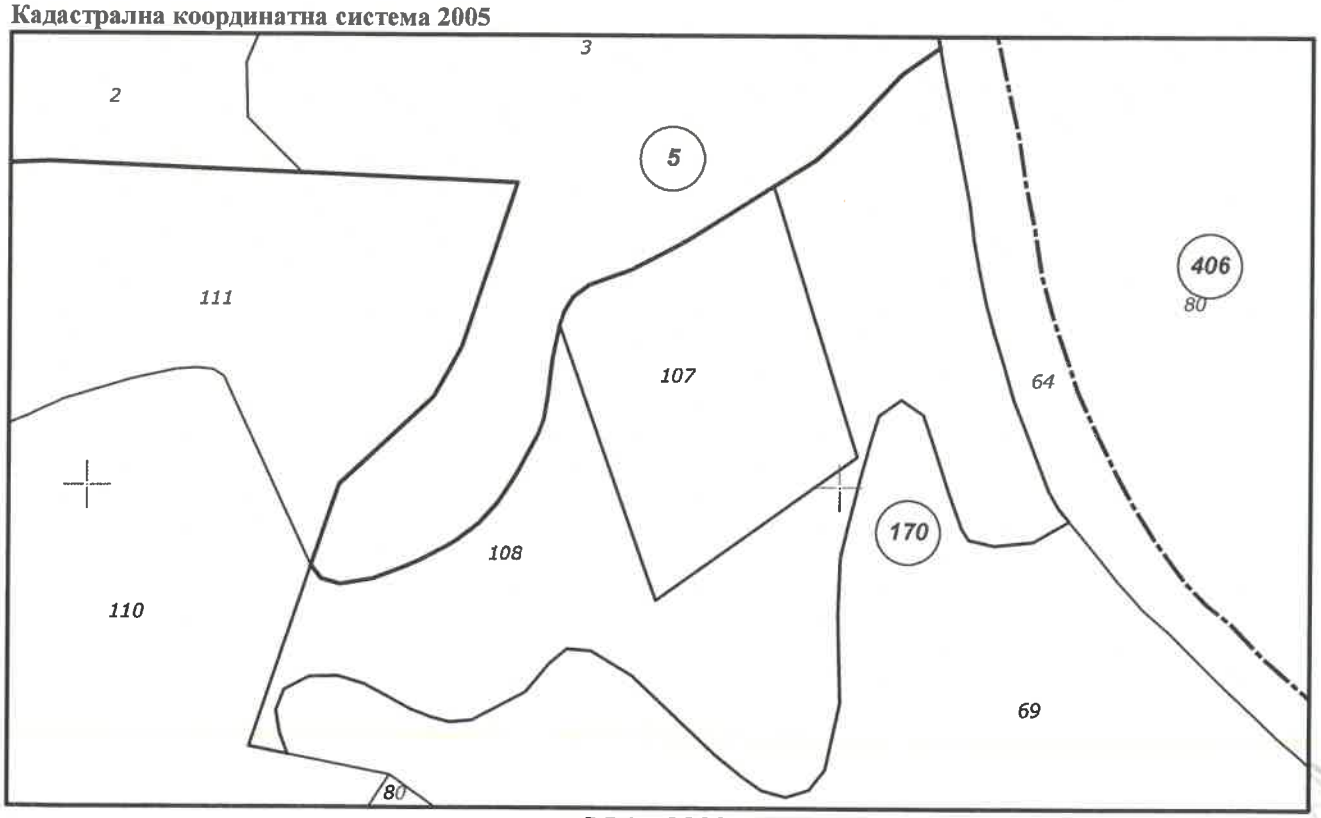
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000108**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **23296.5.3, 23296.170.64, 23296.170.69, 23296.170.107, 23296.170.110**

С
из
За
К

чл. 6 от рег. ES679/2016

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 17, том 9, рег. 2582, дело 1449 от 02.11.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег. ES679/2016

Ски
изда
Заяв
Код

gency

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2237 с.ДРАГОВИЩИЦА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Гори	23296.170.108	Категория VIII	12366.00	534.20 €	1044.80 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 534.20 € / 1044.80 лв. словом: ПЕТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 80 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩ 22.10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

ова